



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-18/2025-36

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRALUXURY PROPERTY d.o.o. „u stečaju“, Slobode 87, Rabac, dana 09. srpnja 2025. godine,

#### z a k l j u č i o j e

I. Objavljuje se prijava nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 293. st. 1. t. 1. i t. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) koju je podnio stečajni upravitelj 29. travnja 2025. godine.

II. Stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obveza stečajne mase mogu se u roku od 8 dana od dana dostave ove odluke (koja dostava se, sukladno čl. 12. SZ-a smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova) očitovati o navedenoj prijavi.

III. Vjerovnici koji za to imaju interes mogu u roku od 8 dana od dana dostave ove odluke (koja dostava se, sukladno čl. 12. SZ-a smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova) uplatiti na račun sudskog depozita IBAN HR43 2390001 1300029763, pozivom na broj 020-18-2025 iznos od 3.344,00 eura potreban za plaćanje troškova stečajnog postupka, u kojem slučaju se stečajni postupak neće obustaviti.

IV. Obveza stečajnoga upravitelja na upravljanje i unovčenje stečajne mase postoji i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase.

#### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je 29. travnja 2025. godine u izvješću o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, kojeg je izradio povodom održavanja izvještajnog ročišta, dostavio prijavu o nedostatnosti stečajne mase jer stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

2. Naime, u trenutku kada je pokrenut ovaj stečajni postupak (04. rujna 2024. godine) dužnik se vodio kao suvlasnik posebnih dijelova na k.č. 509, k.o. Rabac, i to na 30., 31. i 37. dijelu. Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio da

su navedeni suvlasnički udjeli prodani još 2020. godine, no da se novi vlasnici nisu odmah uknjižili, a što su u međuvremenu učinili. Isto tako stečajni upravitelj je utvrdio da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena obzirom na što navedeni udjeli ne čine stečajnu masu dužnika. Kako nije utvrđeno da bi dužnik imao druge imovine to predlaže da se obustavi stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

3. Po stavu ovoga suda, prijava je osnovana obzirom da nema imovine koja bi činila stečajnu masu.

4. Obzirom na navedeno, sud smatra da su ispunjene pretpostavke za obustavom i zaključenjem ovog postupka jer je stečajna masa nedostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, sve sukladno čl. 293. st. 1. SZ-a osim u slučaju ako zainteresirani vjerovnici tj. oni koji se protive obustavi ovog postupka, sukladno čl. 293. st. 3. SZ-a uplate predjuam u iznosu 3.344,00 eura, koji iznos bi bio dostatan, za podmirenje troškova stečajnog postupka, a sve prema procjeni stečajnog upravitelja, koja je po stavu ovoga suda realna, a sastoji se od troškova odvjetnika za sudjelovanje u parnicama u kojima je dužnik stranka u iznosu od 1.200,00 eura, troškova sudskih pristojbi u iznosu od 250,00 eura, knjigovodstvene usluge u iznosu od 800,00 eura, izrada žiga u iznosu od 30,00 eura, naknada banke za vođenje računa u iznosu od 120,00 eura, putni trošak stečajnog upravitelja za dolazak na ročište u iznosu od 344,00 eura te nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 600,00 eura.

5. Na predračun troškova stečajnog postupka, kao i prijedlog da se stečajni postupak obustavi radi nedostatnosti stečajne mase nije bilo prigovora.

6. Radi navedenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Pazinu, 09. srpnja 2025. godine

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30879-d2e4d**

Kontrolni broj: **07b83-0be3b-e9a74**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.